

ALBATROS ASSET MANAGEMENT

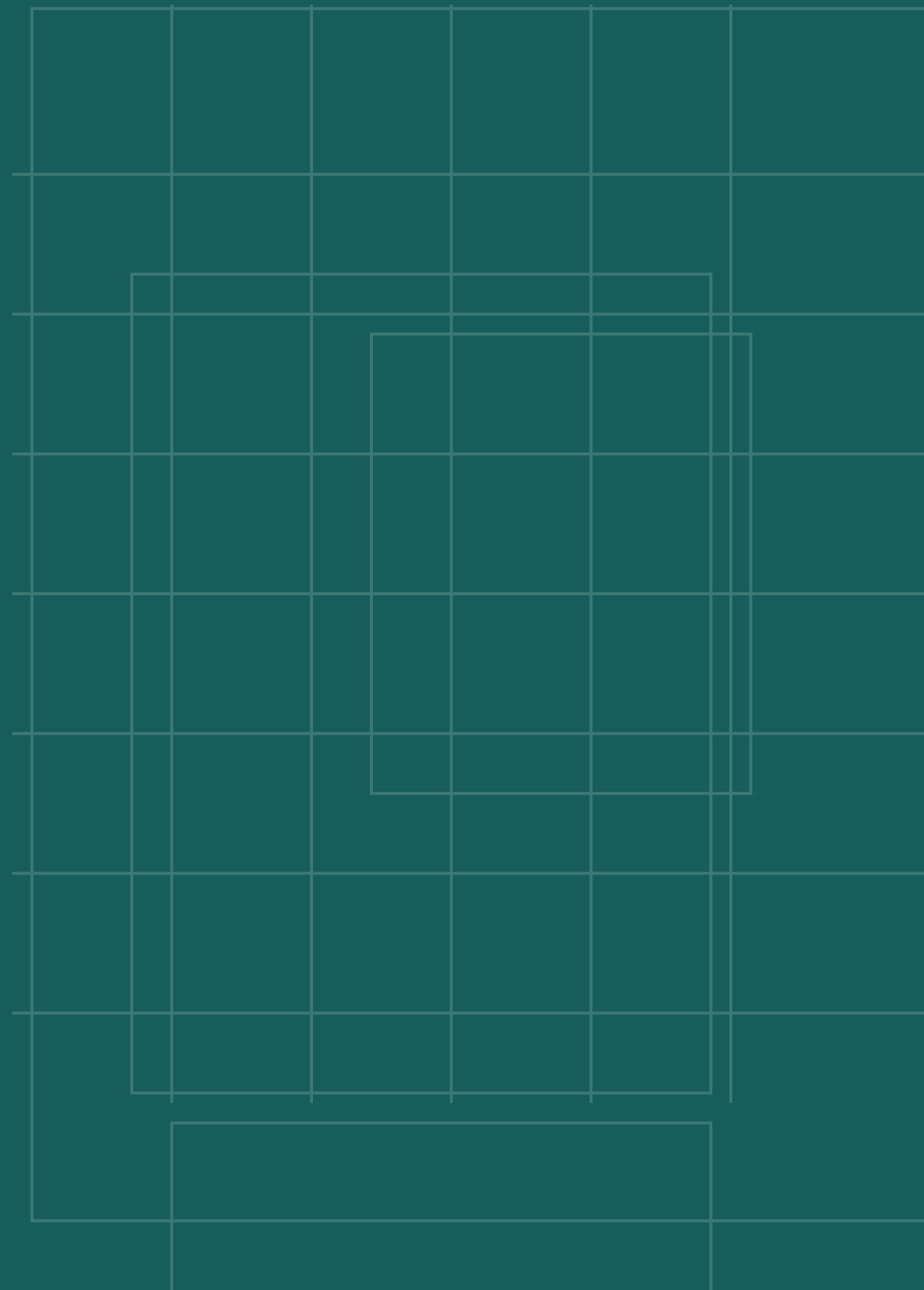
VICOLO MINCIO 14

MONZA

11 appartamenti

Planimetrie, superfici e prezzi

PRESENTAZIONE RESIDENZIALE



Gli appartamenti

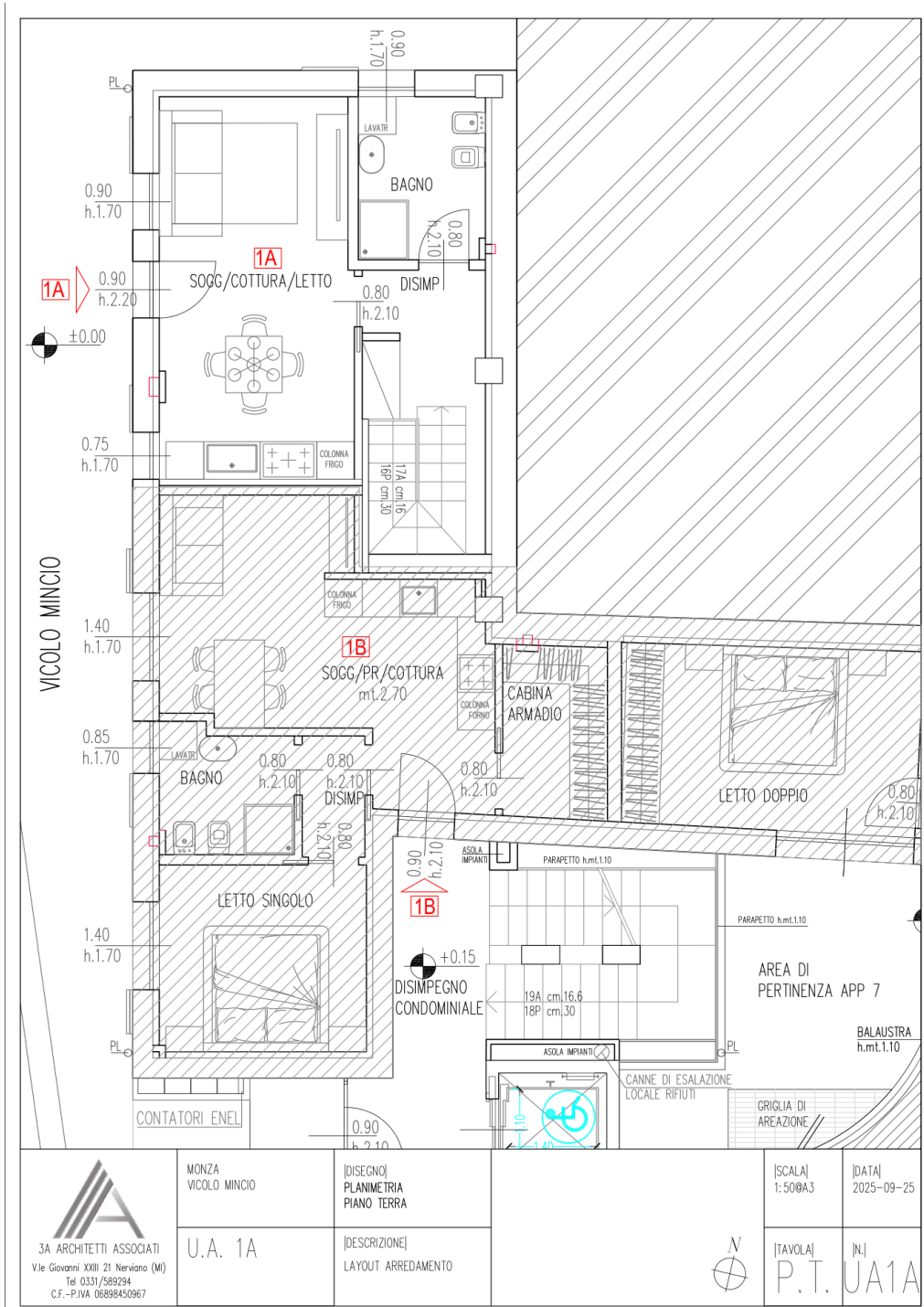
Confronta superfici, spazi esterni e prezzi delle 11 unità.

UNITÀ	PIANO	ABITAZIONE	SPAZI ESTERNI	COMMERCIALE	PREZZO
1A	Piano terra e interrato	43,76 m²	—	61,41 m²	€ 184.235
1B	Piano terra	52,56 m²	—	54,14 m²	€ 162.410
2	Piano terra e interrato	66,61 m²	Giardino 41,34 m²	90,18 m²	€ 288.562
3	Piano terra e primo	128,22 m²	Giardino 49,61 m² terrazzo 6,16 m²	139,27 m²	€ 417.811
4	Piano terra, primo e interrato	68,16 m²	Giardino 73,25 m² terrazzo 32,07 m²	157,52 m²	€ 504.051
5	Piano primo	88,01 m²	Terrazzo 21,40 m²	97,92 m²	€ 313.357
6	Piano primo	97,95 m²	Terrazzo 11,82 m²	104,91 m²	€ 325.209
7	Piano terra	62,04 m²	Giardino 54,88 m²	69,55 m²	€ 215.617
8	Piano secondo	107,11 m²	—	110,32 m²	€ 330.970
9	Piano secondo	133,68 m²	Terrazzo 17,98 m²	143,80 m²	€ 445.786
10	Piano terzo	97,71 m²	—	100,64 m²	€ 301.924

Prezzi delle unità abitative. Box e cantine numerati sono riportati nella sezione dedicata.

Appartamento 1A

Piano terra



IN SINTESI

ABITAZIONE

43,76 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE

61,41 m²

SPAZI ESTERNI

PREZZO UNITÀ

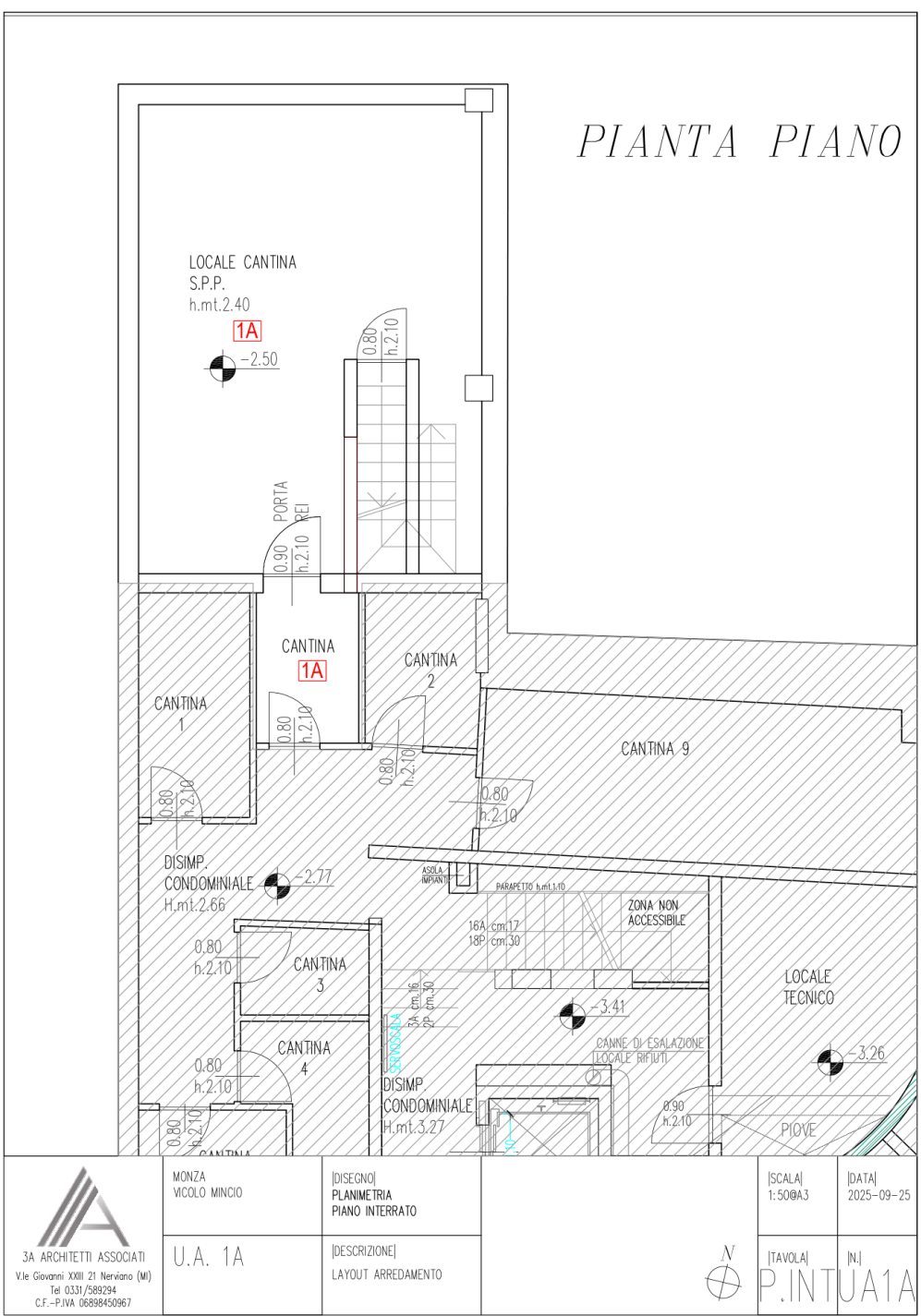
€ 184.235

Cantina SPP 48,07 m²

Box e cantine numerati: prezzi separati

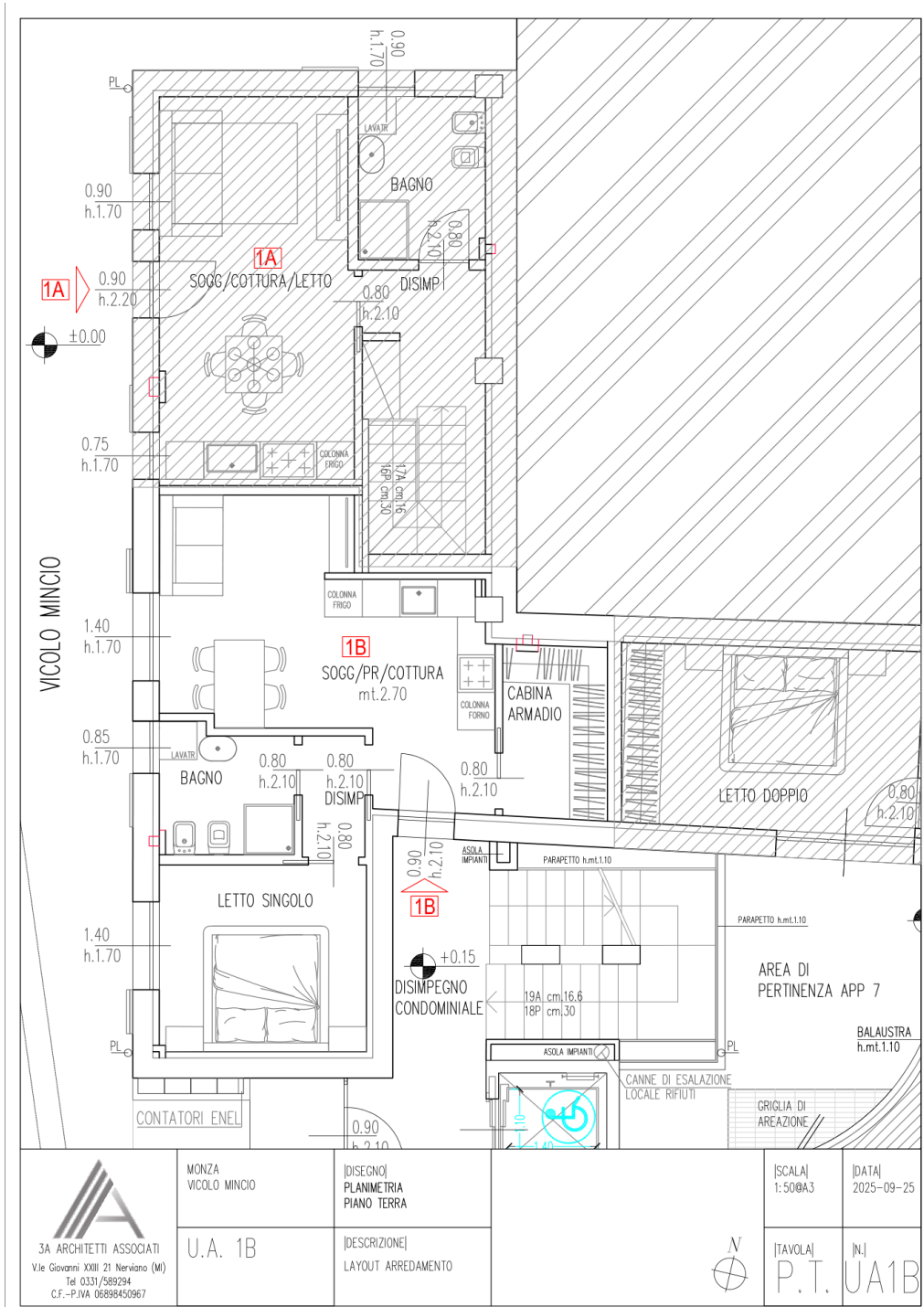
Appartamento 1A

Piano interrato



Appartamento 1B

Piano terra



IN SINTESI

ABITAZIONE

52,56 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE

54,14 m²

SPAZI ESTERNI

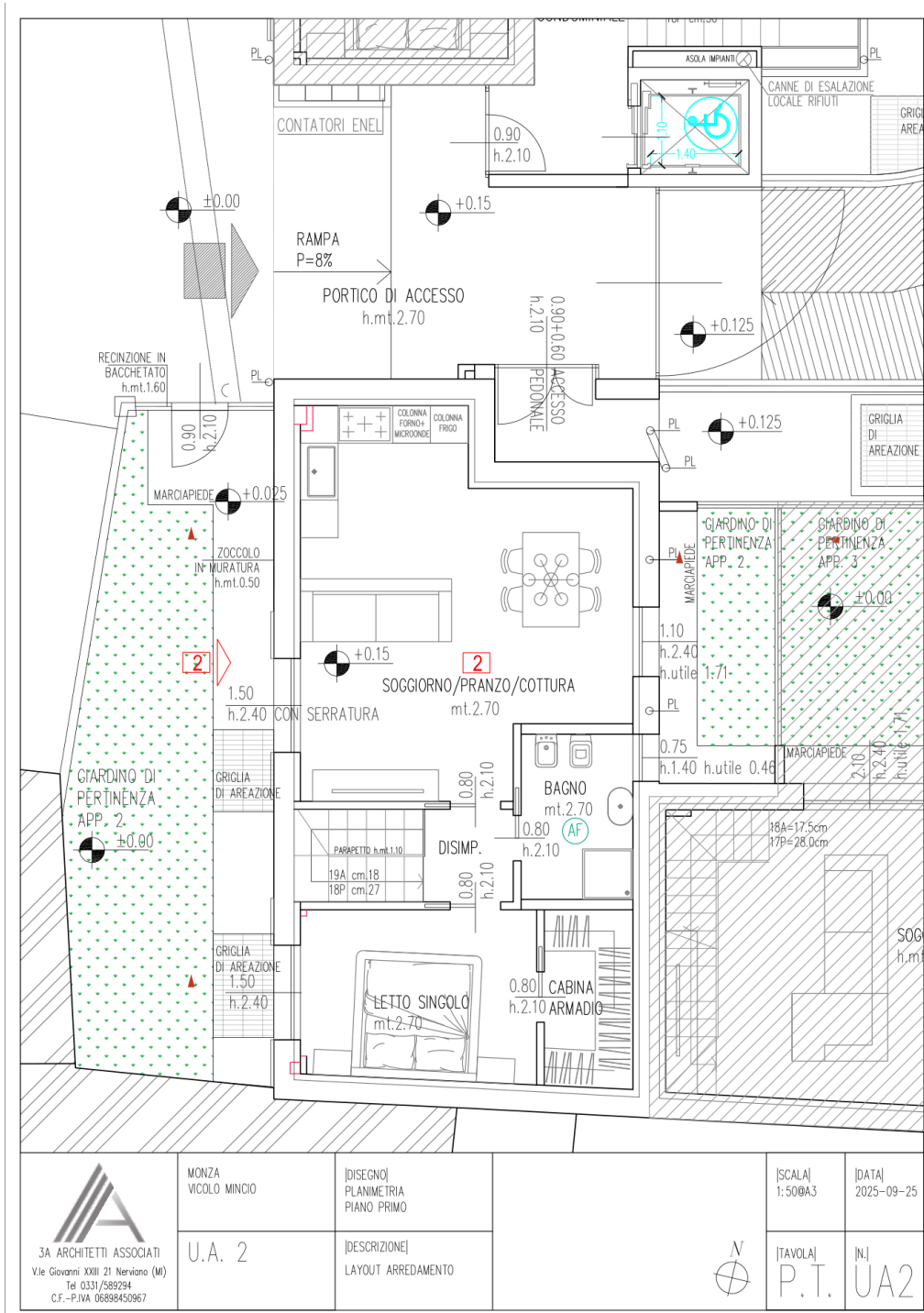
PREZZO UNITÀ

€ 162.410

Box e cantine numerati: prezzi separati

Appartamento 2

Piano terra



IN SINTESI

ABITAZIONE

66,61 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE

90,18 m²

SPAZI ESTERNI

Giardino 41,34 m²

PREZZO UNITÀ

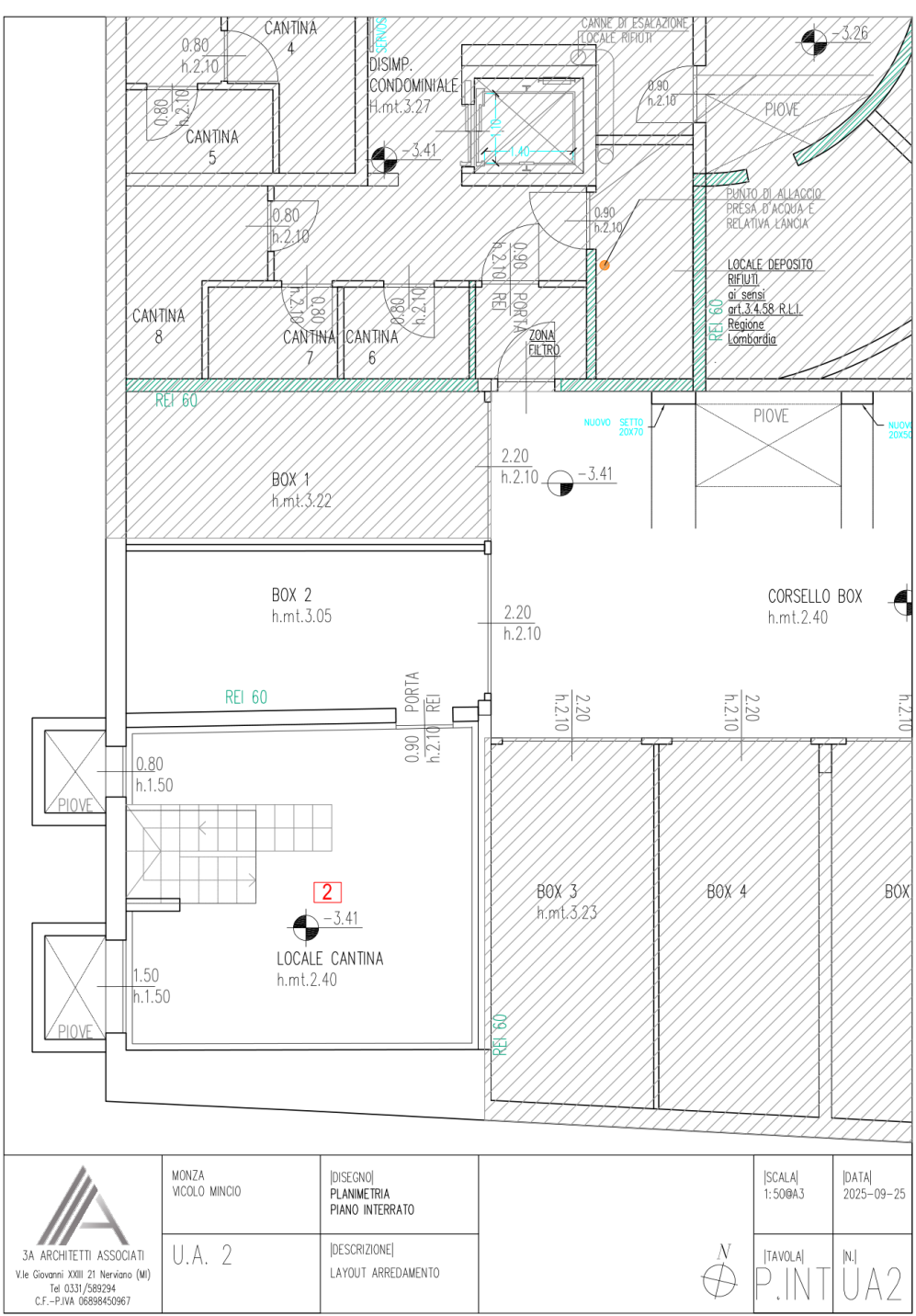
€ 288.562

Cantina SPP 33,61 m²

Box e cantine numerati: prezzi separati

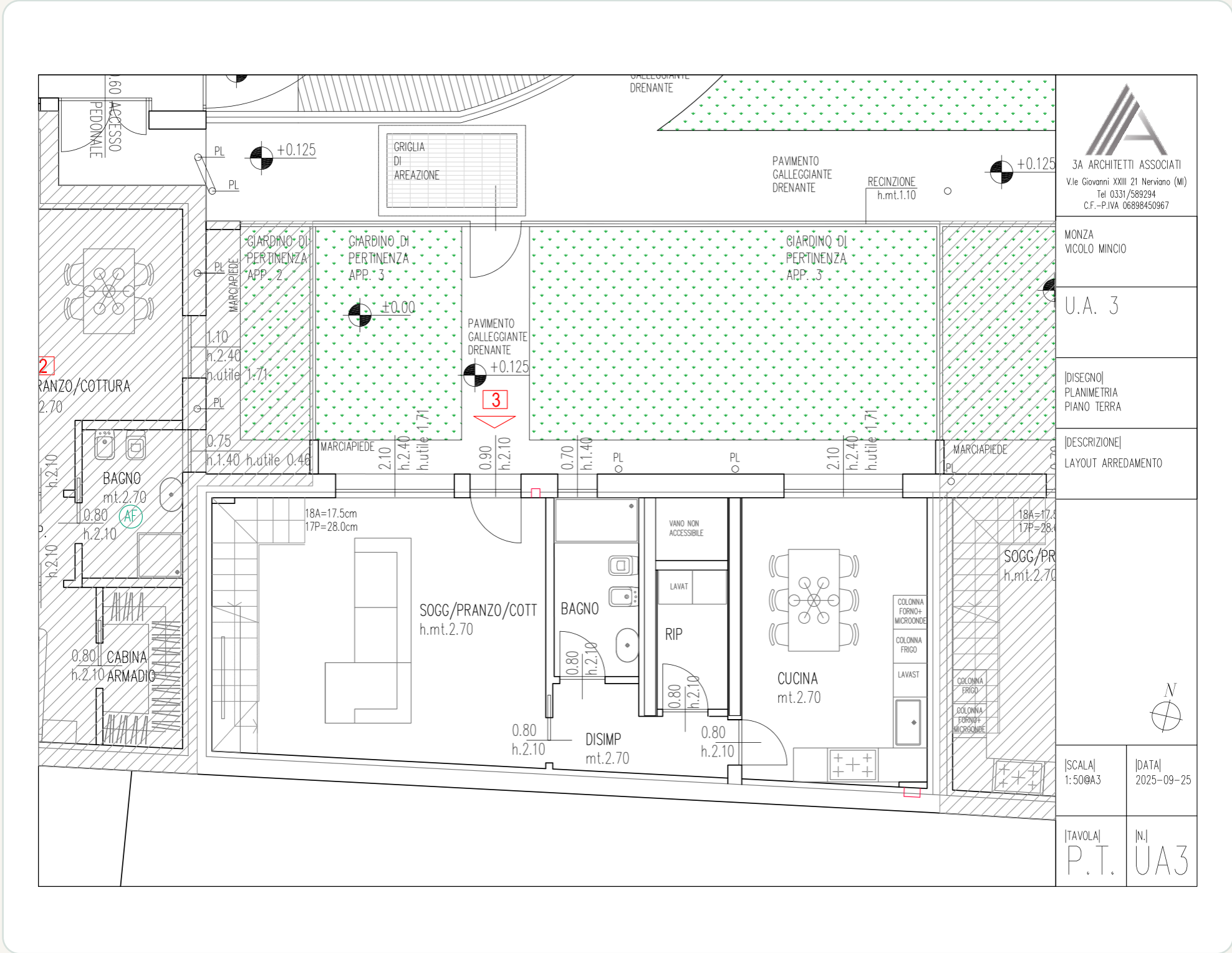
Appartamento 2

Piano interrato



Appartamento 3

Piano terra



IN SINTESI

ABITAZIONE

128,22 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE

139,27 m²

SPAZI ESTERNI

Giardino 49,61 m²
terrazzo 6,16 m²

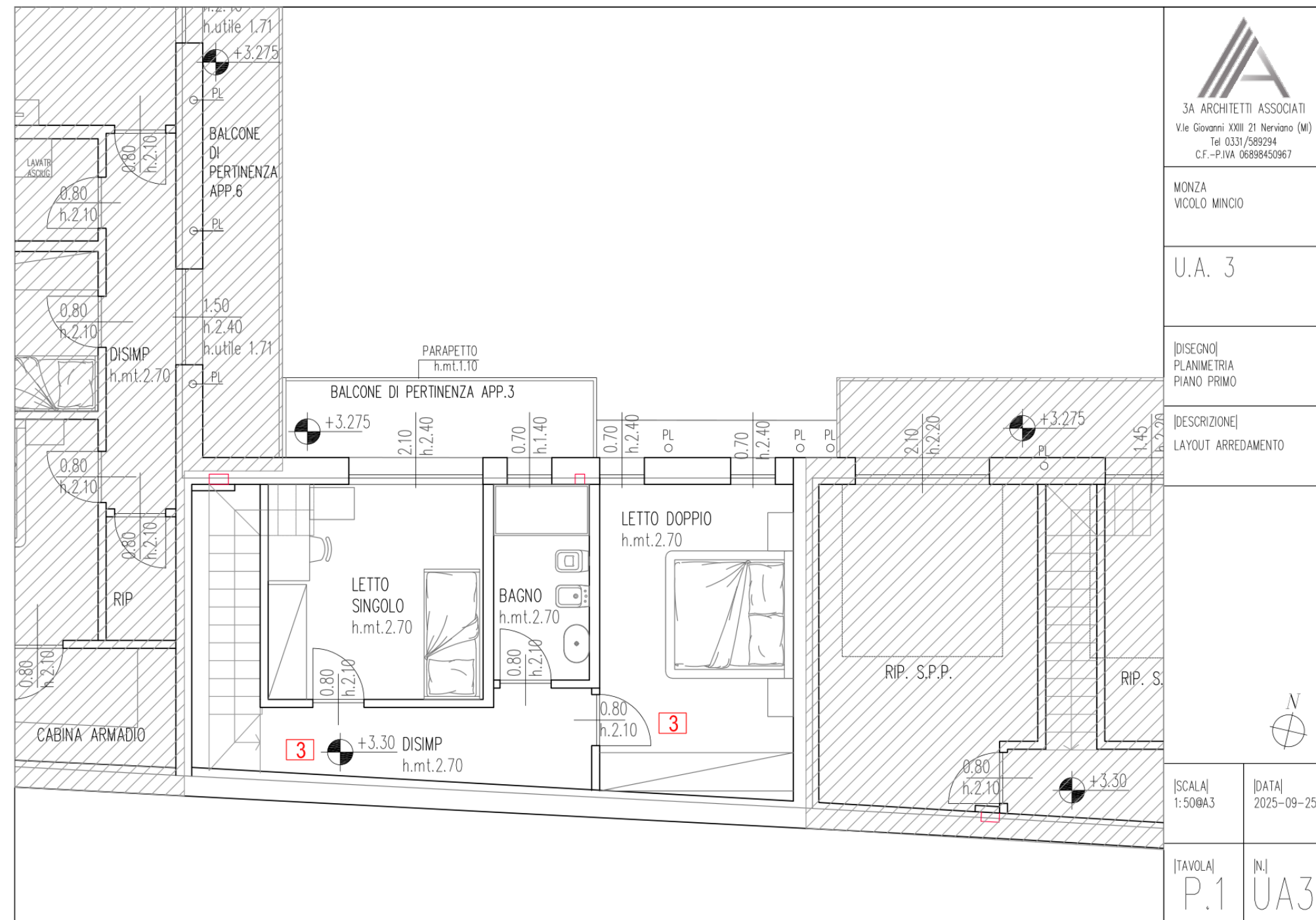
PREZZO UNITÀ

€ 417.811

Box e cantine numerati: prezzi separati

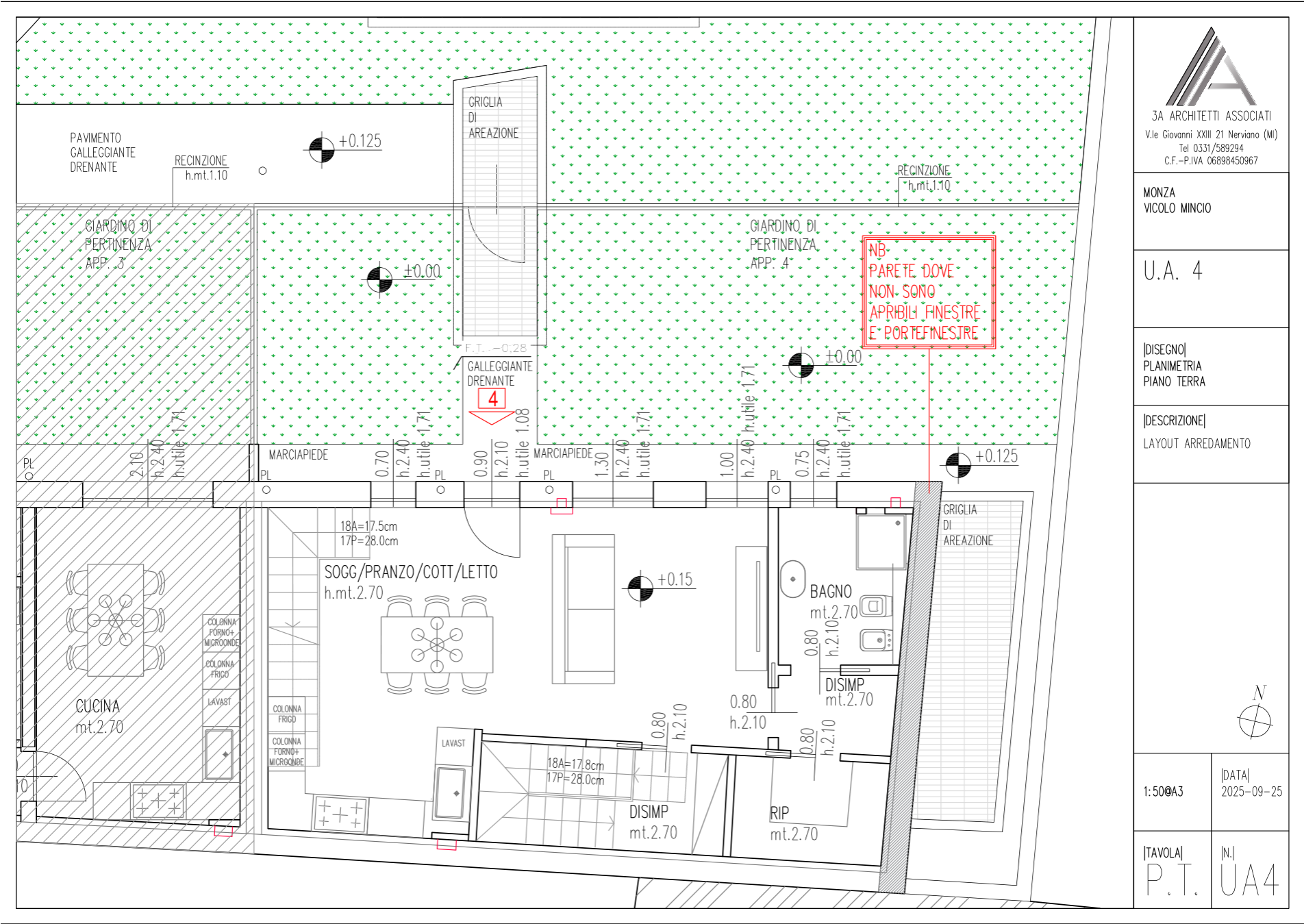
Appartamento 3

Piano primo



Appartamento 4

Piano terra



3A ARCHITETTI ASSOCIATI
V.le Giovanni XXIII 21 Nerviano (MI)
Tel. 0331/589294
C.F. - P.IVA 06898450967

MONZA
VICOLO MINCIO

U.A. 4

[DISEGNO]
PLANIMETRIA
PIANO TERRA

[DESCRIZIONE]
LAYOUT ARREDAMENTO

1:50@A3

[DATA]
2025-09-25

[TAVOLA]
P.T.

[N.]
UA4

IN SINTESI

ABITAZIONE

68,16 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE

157,52 m²

SPAZI ESTERNI

Giardino 73,25 m²
terrazzo 32,07 m²

PREZZO UNITÀ

€ 504.051

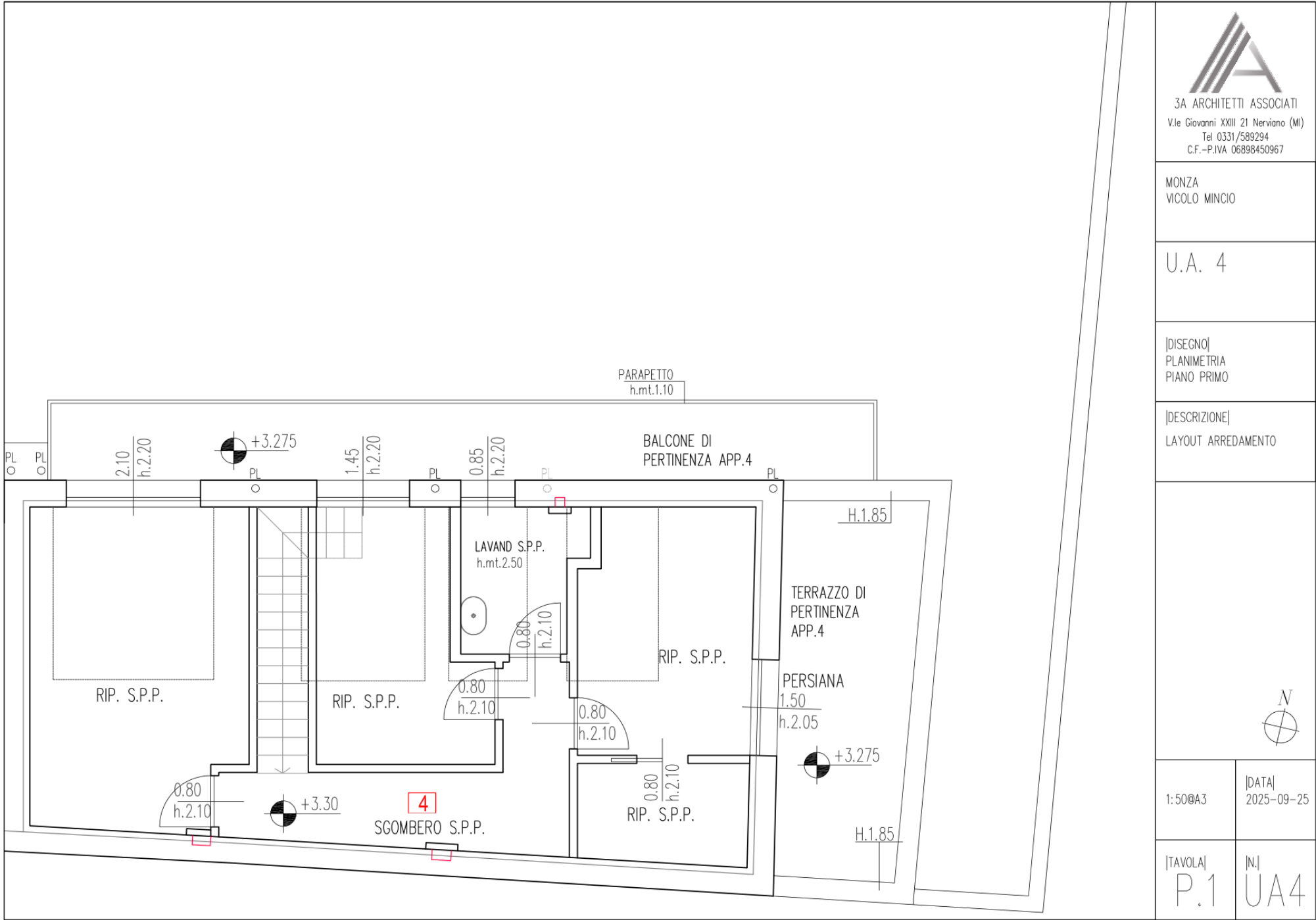
Sottotetto SPP 73,26 m²

Cantina SPP 60,46 m²

Box e cantine numerati: prezzi separati

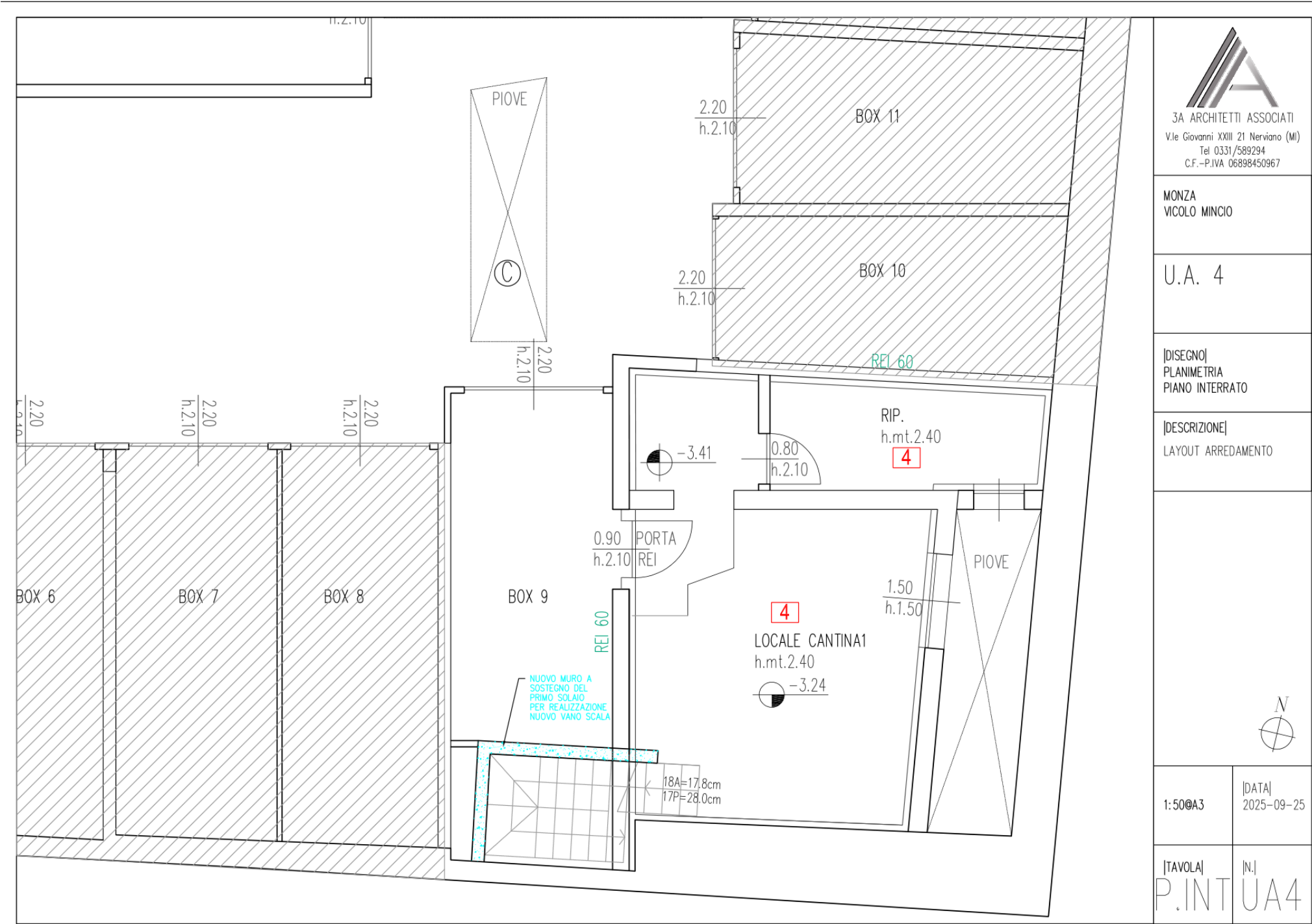
Appartamento 4

Piano primo - SPP



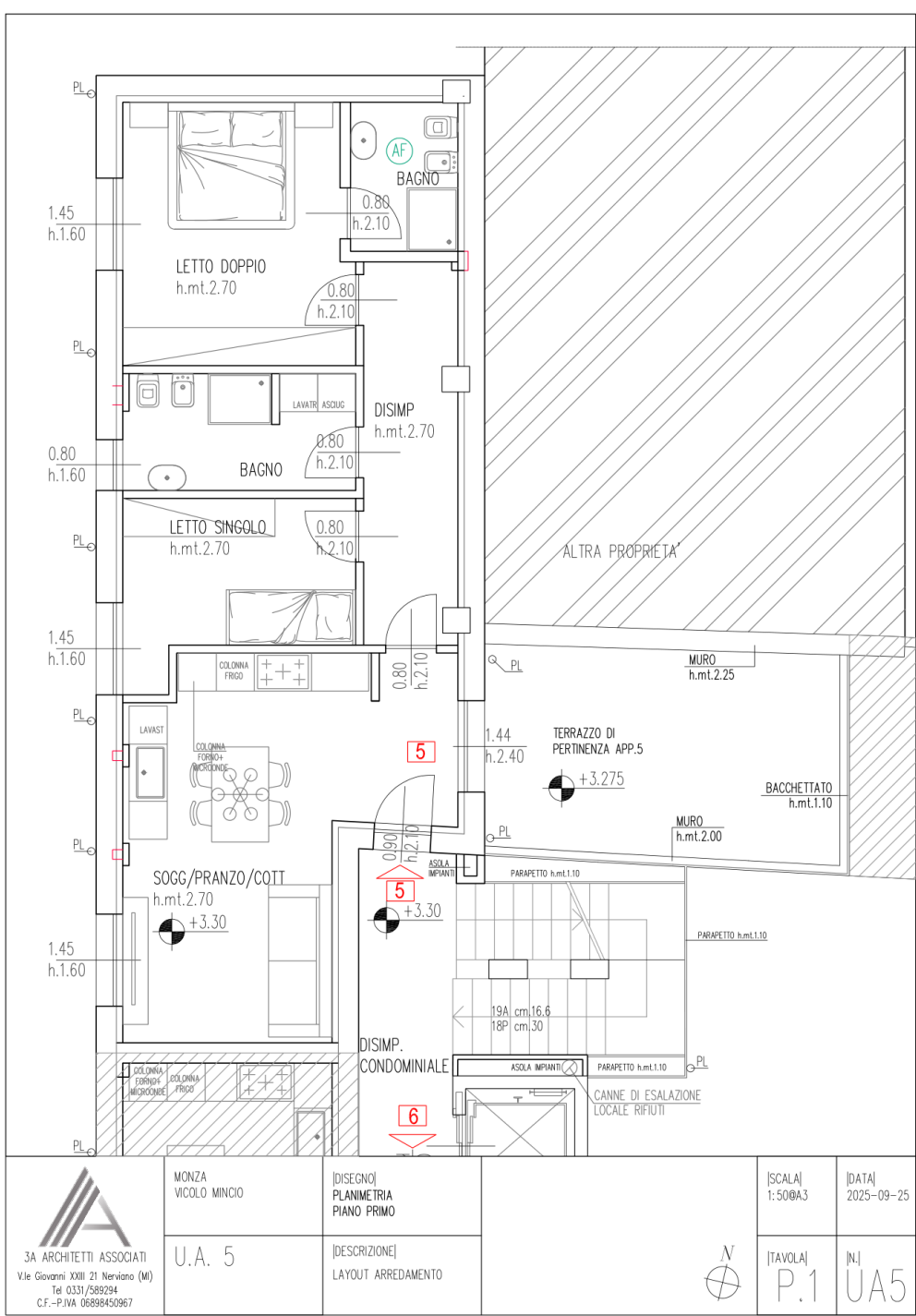
Appartamento 4

Piano interrato



Appartamento 5

Piano primo



IN SINTESI

ABITAZIONE

88,01 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE

97,92 m²

SPAZI ESTERNI

Terrazzo 21,40 m²

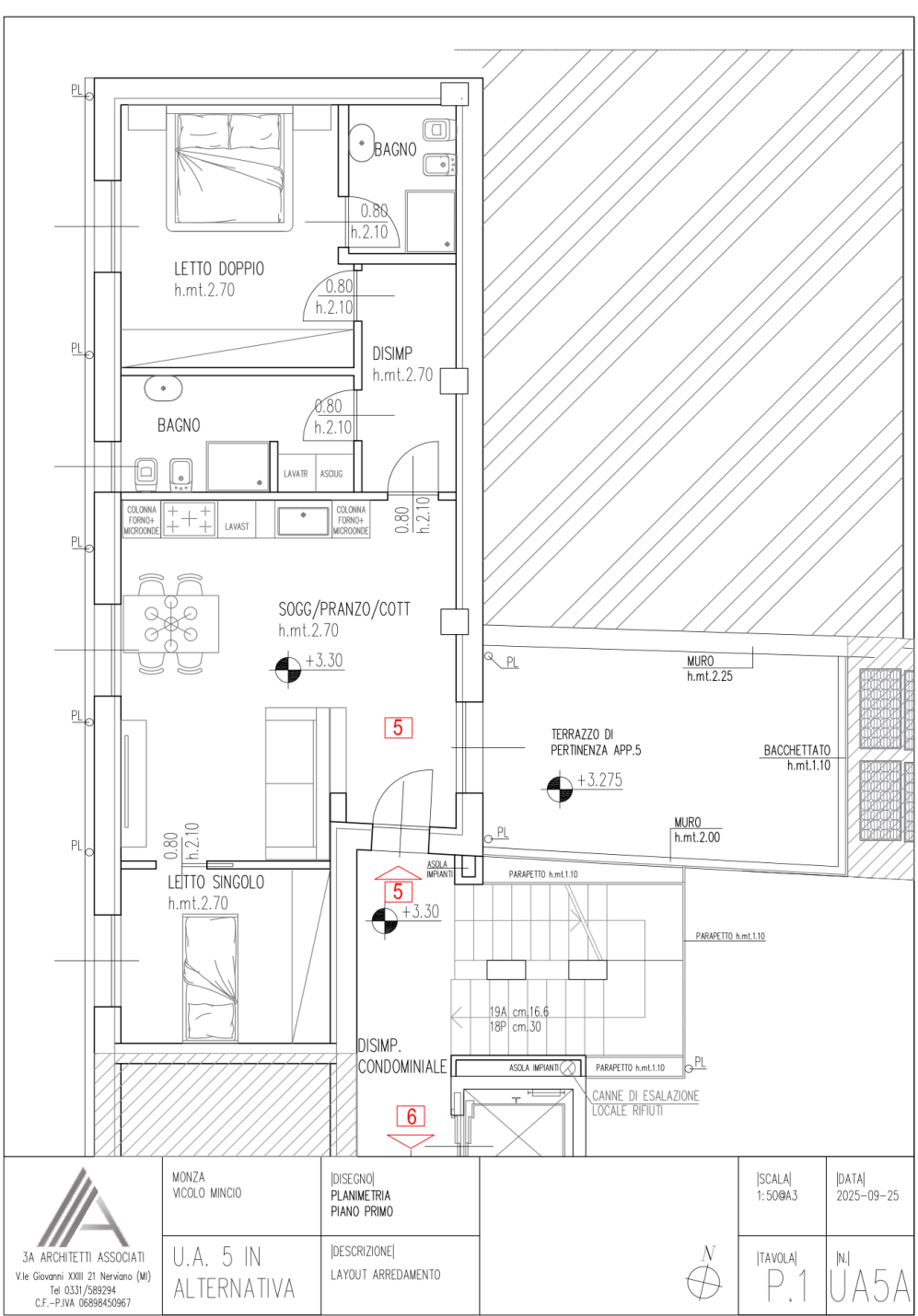
PREZZO UNITÀ

€ 313.357

Box e cantine numerati: prezzi separati

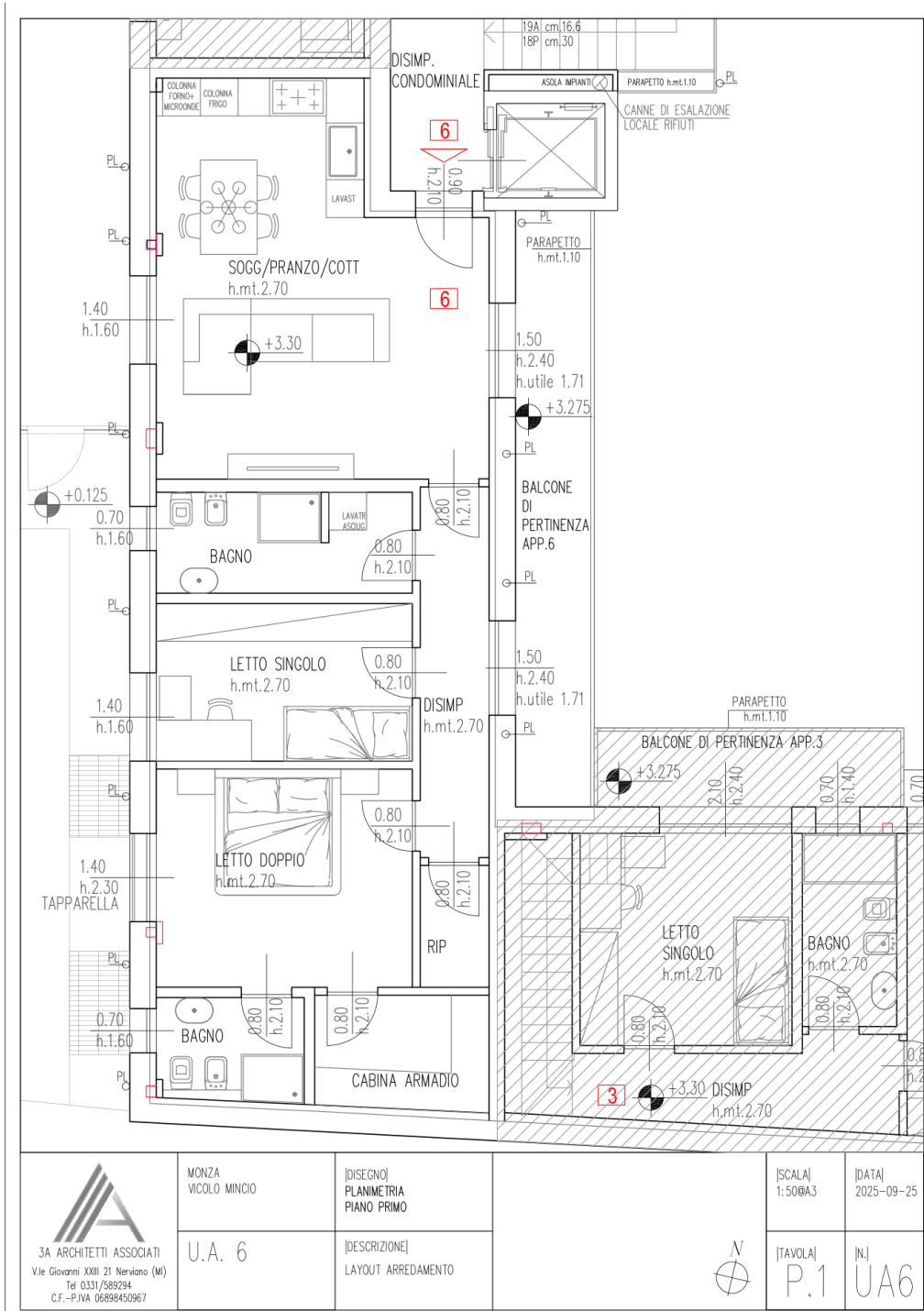
Appartamento 5

Soluzione alternativa 5A · piano primo



Appartamento 6

Piano primo



IN SINTESI

ABITAZIONE

97,95 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE

104,91 m²

SPAZI ESTERNI

Terrazzo 11,82 m²

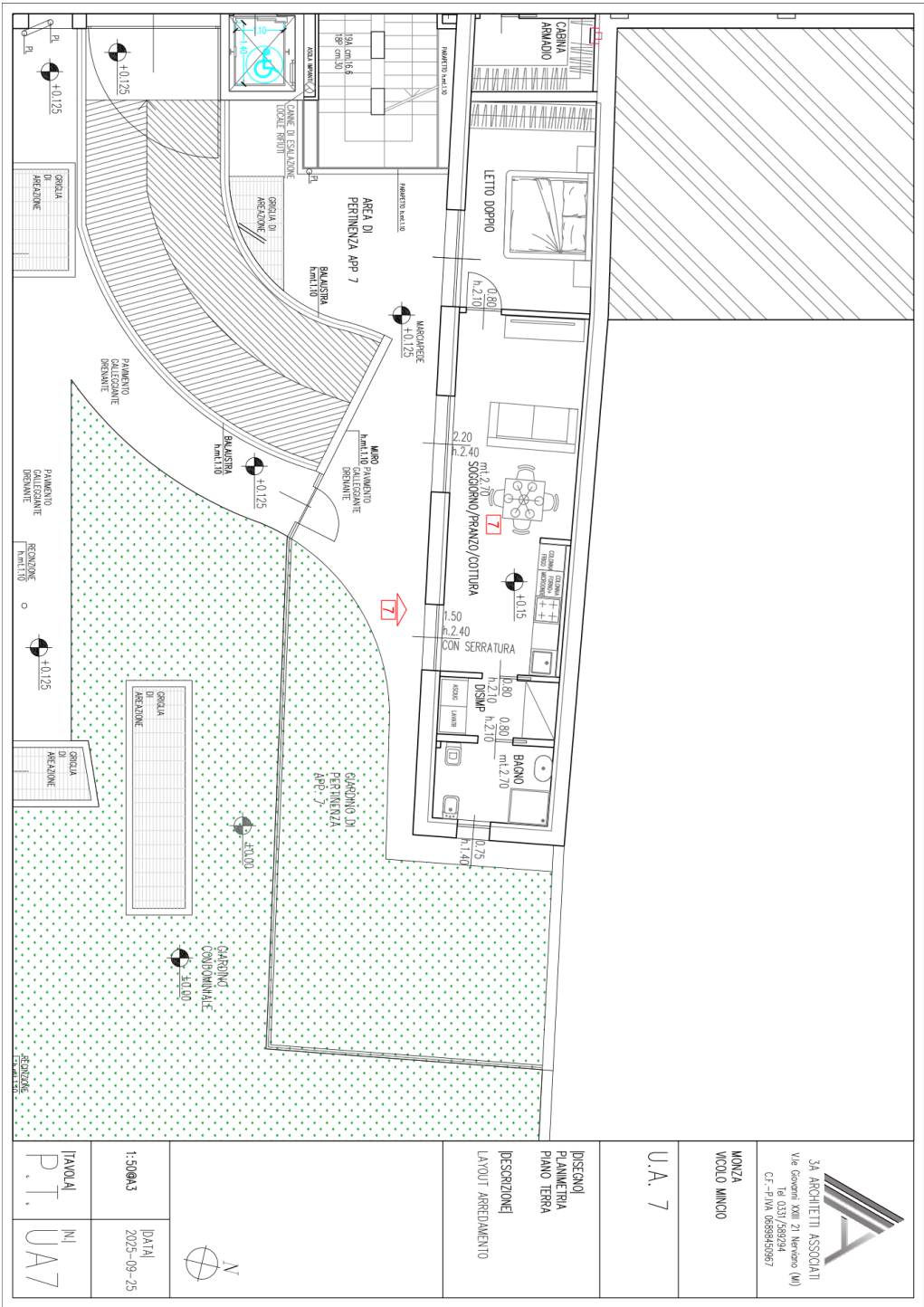
PREZZO UNITÀ

€ 325.209

Box e cantine numerati: prezzi separati

Appartamento 7

Piano terra



IN SINTESI

ABITAZIONE

62,04 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE

69,55 m²

SPAZI ESTERNI

Giardino 54,88 m²

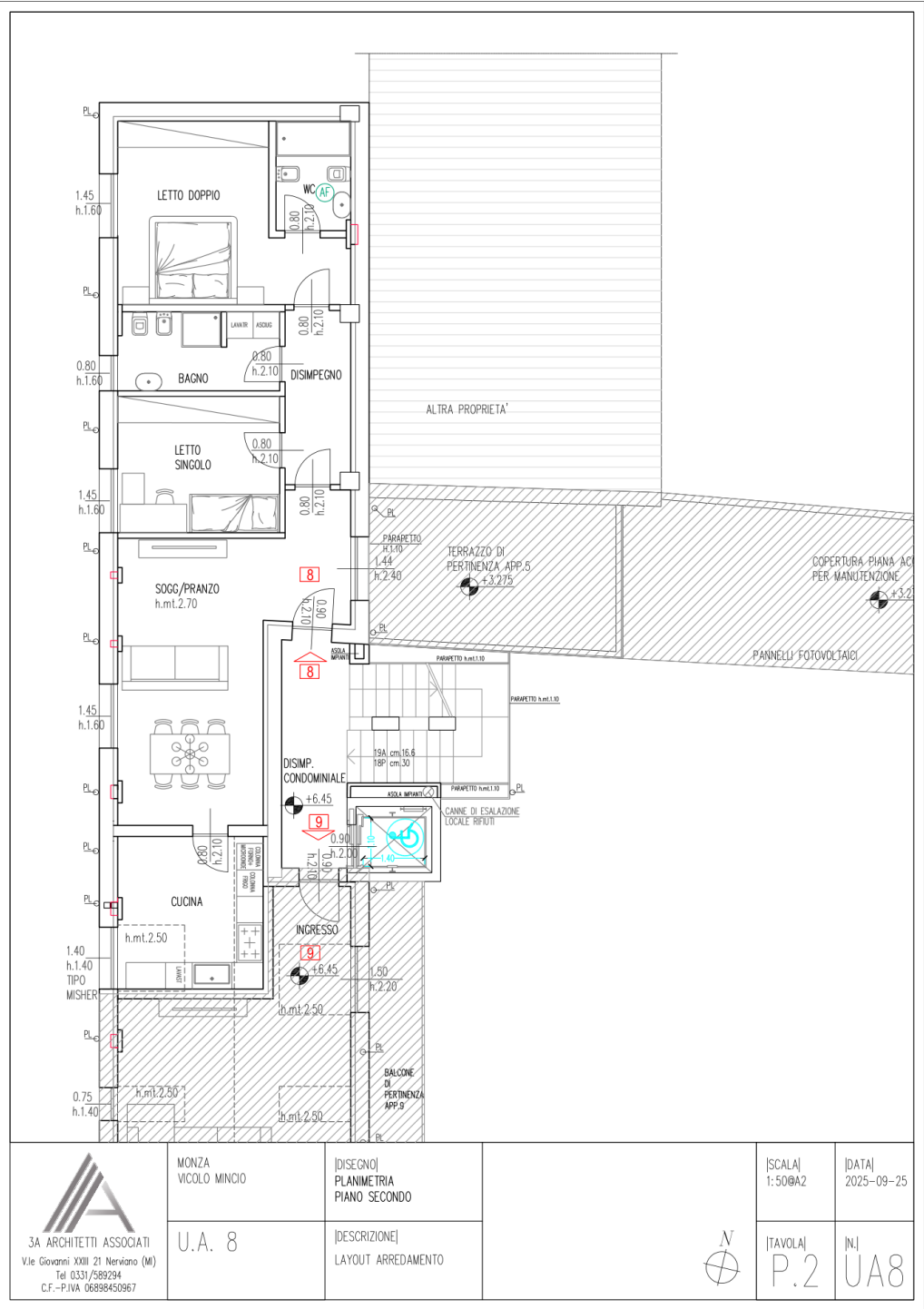
PREZZO UNITÀ

€ 215.617

Box e cantine numerati: prezzi separati

Appartamento 8

Piano secondo



IN SINTESI

ABITAZIONE

107,11 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE

110,32 m²

SPAZI ESTERNI

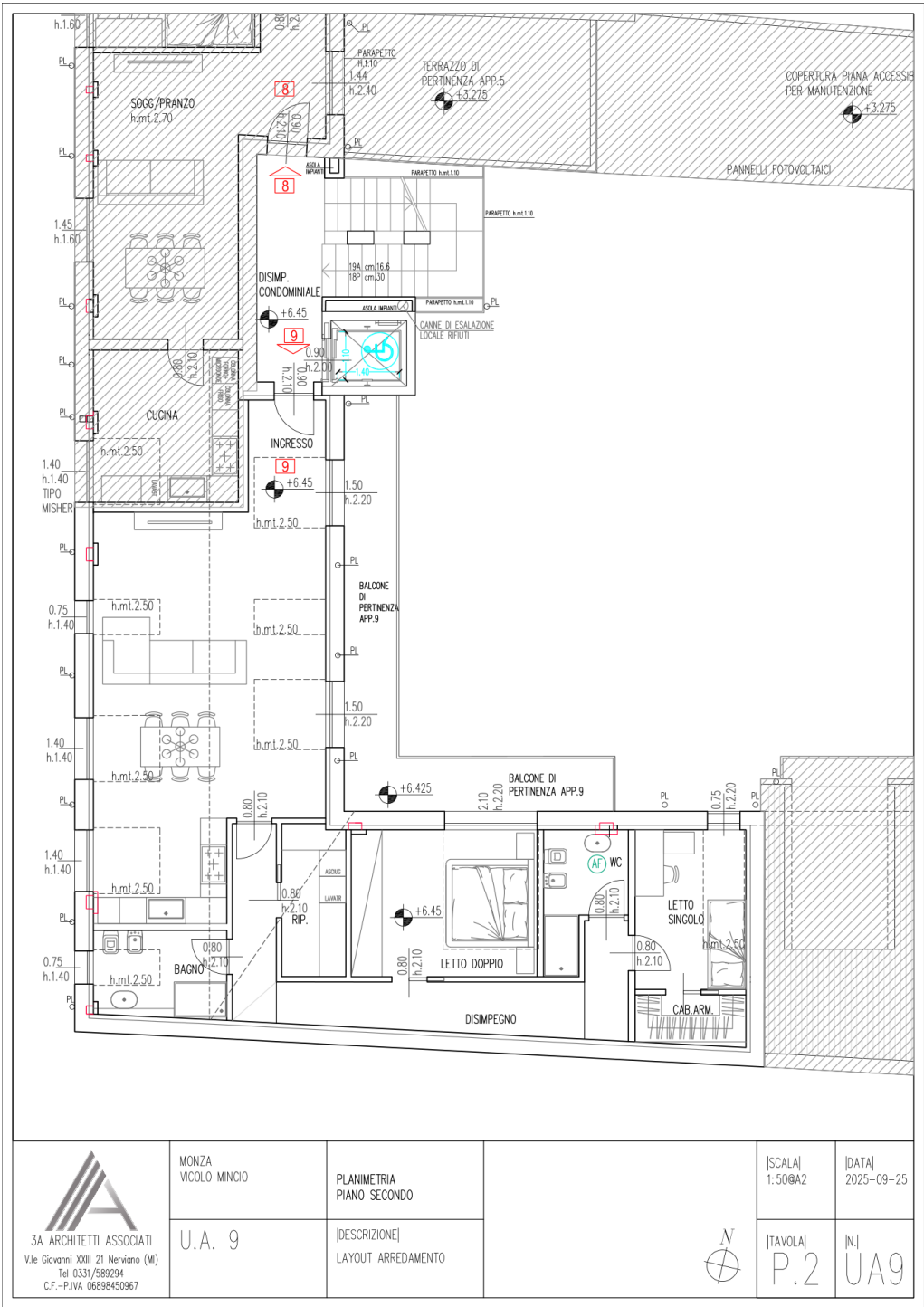
PREZZO UNITÀ

€ 330.970

Box e cantine numerati: prezzi separati

Appartamento 9

Piano secondo



IN SINTESI

ABITAZIONE

133,68 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE

143,80 m²

SPAZI ESTERNI

Terrazzo 17,98 m²

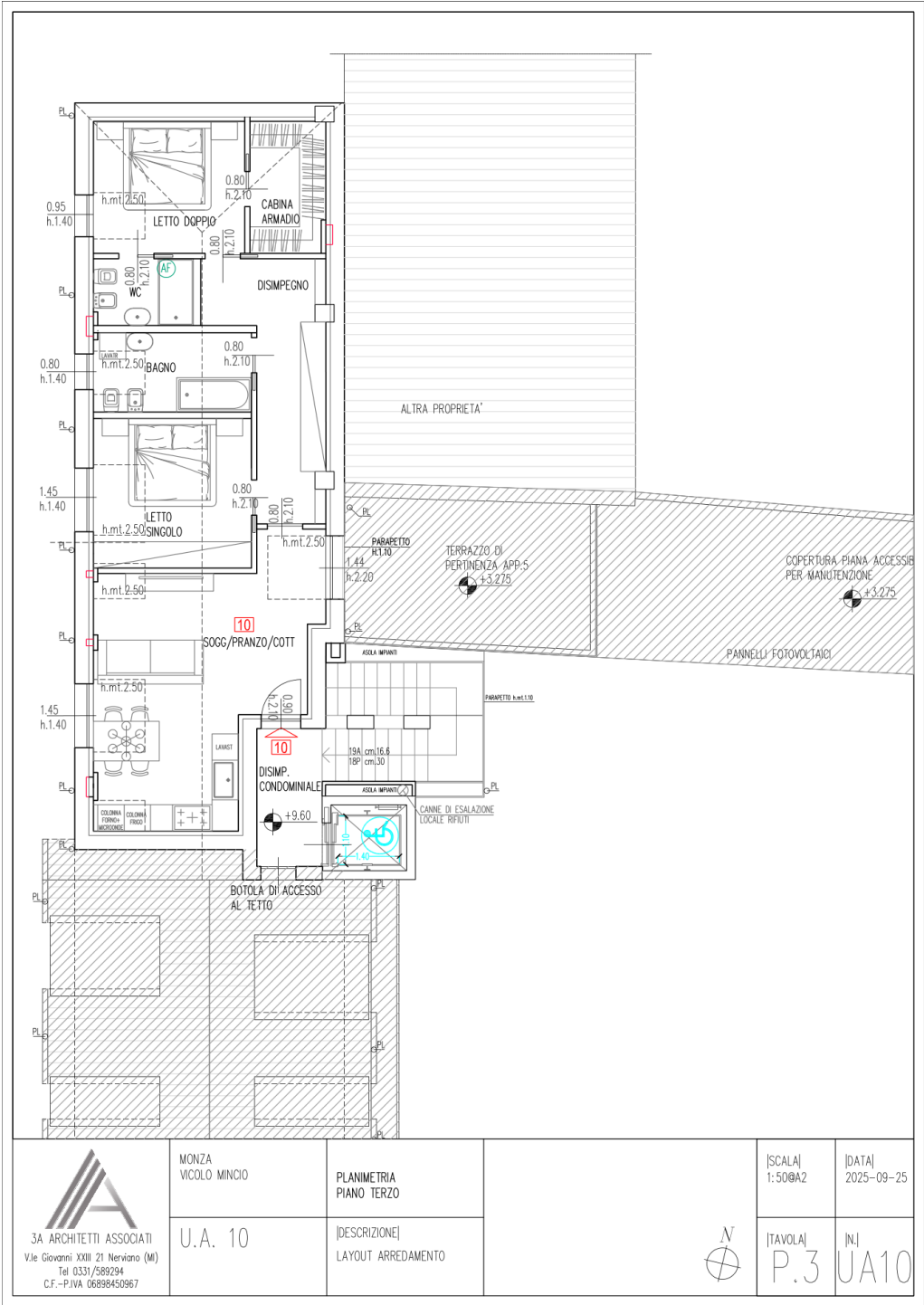
PREZZO UNITÀ

€ 445.786

Box e cantine numerati: prezzi separati

Appartamento 10

Piano terzo



IN SINTESI

ABITAZIONE

97,71 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE

100,64 m²

SPAZI ESTERNI

PREZZO UNITÀ

€ 301.924

Box e cantine numerati: prezzi separati

Box e cantine

Prezzi esposti separatamente da quelli delle unità abitative.

BOX	SUPERFICIE	PREZZO
Box 01	14,73 m²	€ 23.568
Box 02 · unità 2	20,87 m²	€ 33.392
Box 03	16,58 m²	€ 26.528
Box 04	16,69 m²	€ 26.704
Box 05	17,40 m²	€ 27.840
Box 06	17,37 m²	€ 27.792
Box 07	17,97 m²	€ 28.752
Box 08	17,83 m²	€ 28.528
Box 09 · unità 4	19,51 m²	€ 31.216
Box 10	16,35 m²	€ 26.160
Box 11	16,85 m²	€ 26.960
Box 12	16,00 m²	€ 25.600
Box 13	16,96 m²	€ 27.136
Box 14	20,62 m²	€ 32.992
Box 15 · unità 9	22,69 m²	€ 36.304
Box 16 · unità 10	24,28 m²	€ 38.848

CANTINE		
Cantina 01	4,09 m²	€ 5.000
Cantina 02	4,09 m²	€ 5.000
Cantina 03	5,66 m²	€ 5.000
Cantina 04	2,28 m²	€ 5.000
Cantina 05	5,75 m²	€ 5.000
Cantina 06	4,55 m²	€ 5.000
Cantina 07	6,16 m²	€ 5.000
Cantina 08	3,67 m²	€ 5.000
Cantina 09	4,02 m²	€ 5.000

Piano interrato

Vista generale di box, cantine e parti comuni

